

Dyrlevgaards historie bilag 10

[www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

Fredtoftevej 3, 2980 Kokkedal

Fil: 14\_T\_504

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 5f, 11a, 11d Brønsholm  
(i København Kvarter) Karlebo Sogn.

eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *L* Nr. 637,  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Tjærebygaard  
Kreditors } pr. Harløse.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagf. Manicus-Hansen, Hørsholm.

2135

Stempel: 180 Kr. - Øre.

23. JUN. 1948

### K Ø B E K O N T R A K T.

XXXXXXXXXXXX

Undertegnede Gaardejer Peter Hansen, Stadsevang, sælger herved til Herr Poul Henning Andersen, Tjærebygaard, pr. Harløse, den mig ifølge Skøde tinglyst den 5te Maj 1922 tilhørende Ejendom af Brønsholm, Karlebo Sogn

Matr. No. 5f af Hartkorn 0.Td.0.Sp.2 Fk. 3/4 Alb.

" 11a " 0. " 5. " 0. " 0-1/2 "

" 11d " 1. " 5. " 3. " 2-1/4 "

og af Areal ca. 32-1/2 Td. Land paa følgende Vilkaar:

1.

Overdragelsen omfatter den paagældende Grund, alle paa samme staaende Bygninger af enhver Art med søm-mur-og jordfast Tilbehør, herunder Køkkellovne, Komfurer, Ledninger m.v. alle Trær og Plantninger i Haven, al paa Ejendommen værende Besætning: 3 Heste, (hvoraf den ene kun maa sælges til Slagtning), 12 Køer, 1 Tyr, 7 Kvier og Kalve, 4 Svin og ca. 40 Høns, alle paa Ejendommen værende Landbrugsmaskiner og Redskaber, alle Beholdninger af Sæd, Roer, Hø og Halm m.v. Gødning, alt saaledes som det er og forefindes og af Køberen besigtiget.

2.

Overtagelsen finder Sted den 20de April 1948 og henligger Ejendommen fra denne Dag for Køberens Regning og Riisiko ogsaa i Ildsvaædestilfælde. Med Overtagelsesdagen som Skæringsdag affattes sædvanlig Refusionsopgørelse med Hensyn til Skatter, Renter og

Afgifter, Sælgeren betaler disse Udgifter indtil den 20de April, Køberen derefter. Refusionsopgørelsens Saldo afvikles i den nedenfor under Post 3, d, ommeldte kontante Del af Købesummen.

3.

Købesummen er fastsat til Kr. 55,000,- er Fem og Halvtreds Tusinde Kroner,- der afgøres ved at Køberen:

- a. Overtager den i Ejendommen indestaaende Pantegæld til Østifternes Landcredittkasse oprindelig Kr. 13400,- til Rest pr. 11/12 Termin 1947. Kr. 13369,18 til Rente  $3\frac{1}{2}$  %.
- b. Ligeledes overtager den til samme Creditkasse indestaaende Pantegæld a 4 % " 7500,- begge Laan med statutmassige Forpligtelser. Restgælden fremgaar ikke af Pantebogen.
- c. Dags Dato til Sælgeren kontant betaler " 10000,-
- d. Kontant til Sælgeren den 11/6 1948 betaler " 5000,-
- e. Til Sælgeren udsteder en Panteobligation for Restbeløbet " 19130,82

---

Kr. 55000,-

Denne Obligation forrentes med 4 % p.a. fra 20de April 1948 og henstaar uopsigelig fra Kreditors Side i 10 Aar indtil 11/6 1958. Debitor har Ret til at indfrå Obligationen helt eller delvis, naar han maatte ønske det. Ved Ejerskifte er Obligationen forfalden til Betaling.

4.

Udenfor Købesummen og uden Afgang i denne tilsvares Køberen Sælgeren og hans Søster Frk. Kristine Marie Hansen, nedenstaaende Ydelser:

2 Td. Kartoffler om Aaret, 1 Snes Æg hver Uge om Sommeren ( 1ste April - 1ste Oktober) og en halv Snes om Vinteren, 2 Liter Sød Mælk daglig, 1/2 Gris 2 Gange om Aaret, samt vederlagsfri Bopæl paa Ejendommen saalænge de eller den længstlevende af dem lever, en Plads paa Loftet, Ret til at opbevare lidt i Kælderen samt Rum til Brændsel.

Den Ejendommen tilkommende Brændeudvisning deles af Køber og Sælger med Halvdelen til hver. Køberen forpligter sig til at hjemkøre Brændsel til Sælgeren vederlagsfrit.

Saafrømt Frk. Kristine Marie Hansen bliver den længstlevende tilsvarende Køberen hende kun Halvdelen af de forønnævnte Ydelser, (Boligen beholder hun dog i sin Helhed).

Denne her nævnte Aftagt sikres Sælgeren og hans Søster ved Tinglysning paa Foliet for Ejendommen oprykkende næst efter Pantegælden til Landcreditkassen, og vil Skødet være at tinglyse som pantstiftende forsaavidt. Kapitalværdien af denne Aftagt ansættes til ikke at overstige 3000 Kr.

5.

Køberen overtager Forpligtelserne i Mejeri og Slagteri fra Overtagelsesdagen at regne.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Servituter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

6.

Køberen betaler samtlige Omkostninger ved nærværende Handel.

Det attesteres paa Tro og Love at der ikke findes Skov paa den solgte Ejendom eller paahviler den nogen Skovforpligtelse.

Skøde skal gives og tages den 1ste Juni Termin 1948.

Af Hensyn til Stemplingen anslaaes Værdien af den faste Ejendom til Kr. 35000,- og Værdien af medfulgt Løsøre til Kr. 20000,-

Hørsholm den 16de April 1948.

Som Køber.

Som Sælger.

Poul Henning Andersen.

Peter Hansen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskrifternes Ægthed, Underskrivernes Fuldmyndighed og om at Køberen har dansk Indfødsret.

Manicus-Hansen,

H. Lindhardtzen

Sagfører, Hørsholm.

Kontorbestyrer, Hørsholm.

Efter at Køberen nu har betalt mig den resterende <sup>Købsskab</sup> Del af Købesummen Kr. 10,000,-, har udstedt Pantebrev til mig for Kr. 19.130,82 af aftalt Indhold og iøvrigt har opfyldt og lovet at opfylde Kontraktens Bestemmelser i enhver Henseende, saa skøder og overdrager undertegnede Gaardejer Peder Hansen, herved til Herr Gaardejer Poul Henning Andersen, Stadsvang, Ejendommen Matr. No. 5f, 11a og 11d Brønsholm, Karlebo Sogn, med Besætning og Inventar m.v., saaledes at den hereføjr er hans lovlige Ejendom i enhver Henseende.

Skødet er endeligt.

Hørsholm den 16de Juni 1948.

Som Køber.

Som Sælger.

Poul Henning Andersen,

Peder Hansen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskrifternes Ægthed, Underskrivernes Fuldmyndighed og om at Køberen har dansk Indfødsret.

Manicus-Hansen,

H. Lindhardtzen,

Søgfører, Hørsholm.

Kontorbestyrer, Hørsholm.

Ejendomsskyldvurdering pr. 1/10 1945.

Løbe No.	Vurderingssum	Grundværdi	Fradragsbeløb Lov om Grundstigningskyld § 5, 2
160	Kr. 28,000,-	Kr. 17,700,-	Kr. 0.

Ikke Del af en samlet fast Ejendom.

Ministeriets  
Approbation

Hartkorn  
T. S. F. Alb.

Forpligtelse  
som

Frederiksborg Amtstue den 18de Juni 1948.

Gebyr 25 Øre  
f.l. 0,50

Raahauge Larsen, Em.

Konto No. 69361.

Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 3.

*Onsdag, den 23. Juni 1948.*

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	"	"
§14 <sup>1</sup>	:	"	"
§14 <sup>II</sup>	:	"	"
<u>Ialt</u>		Kr.	Øre.

Lyst. Akt: Skab 2 Nr. 637

Endeligt Skøde.

*billige lyst pantskiftende.*

Gepartens Rigtighed bekræftes.  
Rahauge i Helsingørskøbstad m.v.

*[Handwritten signature]*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

4. B. 4859.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

11 a Brønsholm By,  
Karlebo Sogn m.v.,

Akt: Skab *J* Nr. 637  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers  
Kreditors

Bopæl:

Creditkassen for  
Landejendomme i Østifterne  
Anker Heegaardsgade 4,  
København V.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

3743

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Kreditor

27. AUG. 1927

Stempel: Kr. Øre

Paategning paa Pantebrev for Kr. 15.404,45  
udstedt af Gaardejer Peder Hansen til Creditkassen ting-  
lyst den 9. Februar 1923.

I Anledning af, at Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne“  
har tilladt, at Gælden efter vedhæftede Pantebrev — med Konverteringstillæg i Henhold  
til Lov Nr. 147 af 30. Marts 1946 — overføres til 3. Serie 3 $\frac{1}{2}$ % Afdeling, erkender  
jeg undertegnede

**Gaardejer Peder Hansen, Brønsholm,**

herved, at jeg ved at indtræde som Medlem af 3. Serie 3. Afdeling i „Creditkassen for  
Landejendomme i Østifterne“ med statutmæssige Forpligtelser i Forhold til nedennævnte  
Beløb er blevet skyldig til Creditkassen den Sum af **13.400** Kr., hvilke

**- Tretten Tusinde, Fire Hundrede Kroner -**

er mig udbetalt paa statutmæssig Maade i Kasseobligationer, udstedt af Creditkassen til  
det nævnte Beløb.

Af denne Hovedstol erlægges en halvaarlig Ydelse, stor **278** Kr. 72 Øre.  
Heraf er 3 $\frac{1}{2}$  pCt. p.a. af den til enhver Tid skyldige Kapital beregnet som Rente, 0,20 pCt.  
p.a. af Hovedstolen er Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden, og Resten afskrives  
som Afdrag paa Gælden, hvis Restbeløb betales i den 120. Rentetermin sammen med  
den halvaarlige Ydelse, saafremt Laanet ikke skulde være indfriet forinden.

Disse Ydelser erlægges halvaarligt i hver 11. Juni og 11. December Termin, første  
Gang i 11. **December** Termin 1927 for det da forløbne Halvaar.

Iøvrigt forbliver Pantebrevets Bestemmelser i enhver Henseende i Kraft, og navnlig  
meddeler jeg herved Kreditor Panteret i samme Omfang og med samme Prioritetsstilling

1281/1922

Bestillings-  
Formular

D

som hidtil ifølge Pantebrevet med senere Paategninger til Sikkerhed for skadesløs Indfrielse af heromtalte Laan i Overensstemmelse med Creditkassens Statuter, saaledes som disse nu er eller senere maatte blive forandret.

Brønderslev , den 28' Juli 1947.

Peder Hansen

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Debtors Myndighed.

Navn: Frederikke Bovisse

Navn: Axel Nyholmer

Stilling: Husmoder

Stilling: Revisor

Bopæl: Slotsgade 8, Hillerød

Bopæl: Slotsgade 8, Hillerød

Underskrevne Kreditor ifølge Pantebrevet erkender at være indgaaet paa den foranmeldte Konvertering, samt at Overførselen finder Sted i Henhold til Lov Nr. 147 af 30. Marts 1946.

Af Hensyn til Stempling og Tinglysning bemærkes:

Foranstaaende Pantebrev kvitteres til Aflysning for.....	Kr. 3004,45
Restbeløbet .....	- 12.400
overføres til nyt Laan med Konverteringstillæg .....	- 1.000
hvor efter Pantebrevet er gældende for .....	Kr. 13.400.

København, den - 8 AUG. 1947

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Ostifterne“

Aksel Jensen

K. Simonsen

H.L. Bardenfleth

/v. Eyben

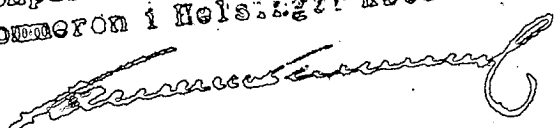
Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

*Onsdag, den 27. August 1947.*

Afgift: }	:	Kr.	0.00
}	:	"	"
§14'	:	"	"
§14"	:	"	"
<hr/>			
Ialt		Kr.	0.00

Lyst. Akt: Skab<sup>d</sup> Nr. 637  
Tillige aflyst Kr. 3.004,45.

Compartens Rigtighed bekræftes.  
Dagbogen i Helsingør Købstad m. v.



Matr. nr.: 5 f, 11 a og 11 d  
Brønsholm by, Karlebo sogn

Stempel: 600 kr.

Akt.: Skab T nr. 504  
(udfyldes af dommerkontoret)

28. JAN 80 02848

Sælgerpantebrev   
(Sæt kryds)

Anmelder:

Gade og hus nr.: Fredtoftevej 3  
2980 Kokkedal

GENPART II

## EJERPANTEBREV 193-01-00430

DEBITOR CPR/CIR nr. Stilling Navn Adresse Postnr./By	gårdejer Paul Andersen Fredtoftevej 3 2980 Kokkedal giver mig selv panteret i den nedenfor nævnte ejendom uden personlig hæftelse
KREDITOR	mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget.
GÆLDENS STØRRELSE kr.	40.000,00
RENTE OG BETALINGSVILKÅR	Fra overtagelsesdagen forrentes gælden med 2% årlig over Nationalbankens laveste udlånsrente, dog mindst 7% årlig. Renten erlægges halvårsvis bagud i hver juni og december termin, første gang ved første termin efter overdragelsen for den da forløbne tid. Gælden er afdragsfri
OPSIGELSE	Gælden kan såvel af kreditor som debitor opsiges med et varsel på 8 dage.
DEN PANTSATTE EJENDOM matr. nr. Areal.....	Nedennævnte ejendomme pantsættes til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev. 5 f, 11 a og 11 d Retskreds Brønsholm, Karlebo heraf vej
OPRYKKENDE PANTERET EFTER	Landskreditkassen, 3½%, opr.kr.13.400,00 Landskreditkassen, 4%, opr.kr. 7.500,00 Sjællandske Bondestands Sparekasse, var.rt. Kreditforeningen Danmark, var.rt. opr.kr.40.000,00 opr.kr.70.000,00
RESPEKTEREDE SERVITUTTER M. V.	Pantebrevet respekterer de før 3/12 1979 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af de, der efter deres indhold respekterer nærværende pantebrev.
SÆRLIGE BESTEMMELSER	Meddelelser ifølge retsplejelovens § 563 og §564 og andre meddelelser, der efter lovgivningen skal sendes pantekreditor, bedes sendt til Sparekassen SDS København-Sjælland Prøvestenen 4 3000 Helsingør der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.



S00374798S 14\_T\_504  
A00625195A 88314589

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.  
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.



SÆRLIGE BESTEMMELSER (fortsat)

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks.

Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst (justitsministeriets pantebrevsformular A) pkt. 10 indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

løvrigt vedtager debitor de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrev-formular A) som bindende for sig. For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Dato: 24.1.1980

Pantsætningen tiltrædes af underskrevne ægtefælle.

Poul Andersen

Else Andersen

Underskrevne bevidner, at ovenstående underskrifter af debitor og ægtefælle er ægte, at underskrifternes dato er rigtig, og at debitor og ægtefælle er myndige.

Navn: Søren Hansen  
ass.

Stilling: SPAREKASSEN SDS  
København-Sjælland

Bopæl: TVÆRVEJ 4  
2990 NIVÅ

Navn: Kirsten Hansen  
ass.

Stilling: SPAREKASSEN SDS  
København-Sjælland

Bopæl: TVÆRVEJ 4  
2990 NIVÅ

TINGLYSNINGSPÅTEGNING

Indført i dagbogen for retten  
i Hørsholm

den **28 JAN. 1980**

Akt. skab: **LYST.**

*T nr. 504*

*Sum: Kr. 3.000- iflg aftag.*

Stempel: kr. 315,-

Akt: Skab 7 nr. 904  
(udfyldes af dommerkantoret)

13.FEB81 04471

Mtr. nr. 5f, 11a og lld Brønsholmby, Karlebo sogn

2848

Gade og hus nr.: Fredtoftevej 3  
2980 Kokkedal

Anmelder:

tillæg til  
~~2980 Kokkedal~~ på pantebrev stort op, kr. 40.000,00  
udstedt af Paul Andersen  
dat den 28 / 1-1980

**SPAREKASSEN SDS**  
København-Sjælland  
NIVÅ CENTER 80  
2990 NIVÅ

Justitministeriets genpartpapir. Til skæder  
skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

kr. 315,-

Nærværende ejerpantebrev forhøjes herved med kr. 21.000,00 fra  
kr.40.000,00 til

kr.61.000,00

skriver kroner sekstientusinde 00/100. Iøvrigt ratihaberes pante-  
brevet i alle dets ord og punkter.

Nivå, den 12/ 2-1981

Som debitor: Poul Andersen  
.....

Som ægtefælle: Else Andersen  
.....

til vitterlighed om rigtig datering og ægte underskritt,  
idet bevidnes, at underskriverne er myndige.

Navn Kirsten Hansen  
sparekasseassistent  
Stilling Rosenhaven 511  
Bopæl 2980 Kokkedal

Navn Niels Rink  
afdelingsbestyrer  
Stilling Brombærttegnet 107  
Bopæl 2990 Nivå

Indført i dagbogen for retten  
i Hørsholm

den 13 FEB. 1981

Akt. skab. Nr. 508  
LYST.

forbeholdt for kr. 61.000,-

Dermed godkendes retten f.s.v. ang. nærv. forbehold

accepteret af  
advokaten  
f.s.v. ang. nærv.  
forbehold

Ekstrakt - udskrift

af

Skøde - og panteprotokol nr. 43, pag. 534.

-----

Stpl. kr. 250,10.

Nr. 53.

Imellem os underskrevne grosserer Emil Hertz, Christians-

hus, som ejer af matr. nr. 5 d Brønsholm by, Karlebo sogn, og gårdejer Jens Hansen, Starsevang, som ejer af matr. nr. 13b af Usserød by, Birkerød sogn, er indgået følgende

Mageskiftekontrakt:

Jeg Jens Hansen, sælger til Emil Hertz, den mig ifølge tinglæs adkomst tilhørende parcel, matr. nr. 13 b, Usserød by, Birkerød sogn, for hartkorn 4 skp 3 fdk  $0\frac{3}{4}$  alb af areal ca 12 tdr. land, hvorimod jeg, Emil Hertz, til Jens Hansen sælger af den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende parcel matr. nr. 5 d Brønsholm by, Karlebo sogn, et nærmere aftalt stykke jord ca. 6/8 tdr. land, der ligger umiddelbart op til hans have foran gården, på den søndre side af vejen fra Kongevejen til gården og begrænset af Donse Aa. Kontrakten er indgået på følgende nærmere

V i l k å r:

.....

§ 3.

Den ret til færdsel ad en vej på Christianshus jorder, som Jens Hansen tidligere har haft, bortfalder, således at Emil Hertz fremtidig er eneberettiget til den omhandlede vej.

Der pålægges den solgte parcel af matr. nr. 5 d Brønsholm den servitut, at ejeren af Christianshus stedse for sig og sine folk skal have fri og uhindret ret til gående og kørende færdsel over nævnte parcel til broen over aen. Nærværende bestemmelse bliver særskilt at tinglæse og notere som servitutstiftende på den solgte parcel.

.....

Christianshus, den 26. september 1918

Emil Hertz

Starsevang, den 26. september 1918

Jens Hansen

.....

Tinglæst den 11. april 1919.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

DOMMEREN I HØRSHOLM, d. 25. april 1967.

*Carsten Jepsen*