

# Dyrlevgaards historie bilag 6

Transskribering er foretaget af Jan Andersen

## 1876-06-23, Nr. 2 Skøde

Frederiksborg Hørsholm Birk Skøde- og panteprotokol 1871 4 21 - 1880 3 5

<http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=417948&side=122>

### Nr. 2 Købekontrakt og skøde

Undertegnede Ane Jensdatter sælger og overdrager herved til Gaardejer Anders Nielsen af Brønsholm den mig ifølge skøde af 2. Marts 1854 tinglæst 10. S M [Samme måned] tilhørende Jordlod Matr. Nr. 13 b af Usserød By, Birkerød Sogn, skyldsæt for Hartk. 4 Skp. 3 Fdk. 3/4 Alb. Gl. Skat 62,62 Øre paa følgende Vilkaar:

1. Ejendommen overtages straks af Køberen.
2. Alle af Ejendommen gaaende skatter og Afgifter uden Undtagelse udredes herefter af Køberen
3. Jeg forpligtiger mig til snarest muligt og senest til 11. Juni Termin 1876 at skaffe Ejendommen frigjort for den i samme for tiden indestaaende Pantegæld til Østifternes Kreditforening. Saa snart jeg kan meddele Køberen rent ubehæftet Skøde paa Ejendommen, er han pligtig at modtage saadant.
4. Købesummen er ansat til 7.100 Kr. Skriver syv tusinde og et hundrede Kroner berigtiges paa følgende Maade
  - a ) Ved nuværende kontrakts Underskrift har Køberen udbetalt mig 2.000 Kr. for hvilke to tusinde kroner, min underskrift herpaa gælder som kvittering
  - b ) Resten eller 5.100 Kr. udbetaler Køberen mig samtidig med at jeg meddeler ham skøde i Overensstemmelse med ovenstaaende Punkt 3. Af denne Kapital, 5.100 Kr svarer Køberen mig 4, fire, % p.a. fra Dato til betaling Kont. 7.100 Kr
5. Samtlige Omkostninger ved denne Handels berigtigelse bæres af mig og Køberen med Halvdelen hver.

Vedunderskrevne Gaardejer Anders Nielsen erkender med Ane Jensdatter at have indgaaet ovenstaaende Kontrakt, som jeg forpligter mig til i alle Maader at opfylde.

Med hensyn til det stemplede papir bemærkes:

Købesummen andrager	7.100 Kr.
Jordbogsafgift og Landgilde Kapitaliseret	267
Rekognition	12
Hvorefter den stempelpligtige Sum udgør	7.379 Kr.

Til bekræftelse har vi underskrevet denne Kontrakt i Vitterlighedsvidners Ovre værelse. Nærværende i Hirschholm d. 29. Marts 1876. Anders Nielsen. Ane Jensdatter m.f.h. [Med ført hånd].

Til Vitterlighed under Iagttagelse af D. L. 5-1-7 R. Andersen H Lerche

Skøde

Da Gaardejer Anders Nielsen af Brønsholm nu har berigtiget Købesummen efter ovenstaaende Kontrakt ved udbetaling til mig af Januars Restbeløb 5.100 Kr., saa skøder og overdrger jeg Ane Jensdatter, for mig og Arvinger til bemeldte Anders Nielsen den mig efter skøde af 2den Marts 1854, tinglæst 10. S. M. [Samme Måned] tilhørende Ejendom Matr. Nr. 13b af Usserød, Birkerød Sogn, af Hrtk 4 Skp. 3 Fdk. 3/4 Alb., fri for enhver pantebehæftelse, og skal Ejendommen herefter tilhøre ham med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed jeg besidder den, idet jeg indestaar for Vanhjemmel. Til bekræftelse under min Haand i Vidners Overværelse

F. T. Hirschholm, d. 6. Juni 1876. Ane Jensdatter M. F. H.

Til Vitterlighed under Iagttagelse af D. L. 5-1-7. H Lerche. Jens Olsen.

I Anledning af indbemeldte Ejerskifte er betalt Rekognition til Jordebogskassen med 12 Kr. Ejendommen paahviler ingen Restancer af de til dato opkrævede Skatter og Afgifter.

Hirschholm Amtstue Kontor den 7. Juni 1876. H. Lerche.